

BIZ PLAN Nieuwendijk e.o.



28 augustus 2017

Opgesteld door:
Ondernemersvereniging Nieuwendijk
Eigenarenvereniging Nieuwendijk
Dirk van Hasseltssteeg 5
1012 NE Amsterdam

Contactperson(en):
Jeantine Geelhoed
Straatmanager
0647543803

Inhoud

1. Gebiedsafbakening
2. Heffingsplichtigen
3. Differentiatiemethode
4. Organisatiestructuur en werkwijze
5. Doelstellingen & Afspraken
6. Begroting BIZ
7. Bijlagen:
uitvoeringsovereenkomsten

1. Gebiedsafbakening

Het gebied omvat het gebied dat is aangegeven op de onderstaande kaart:

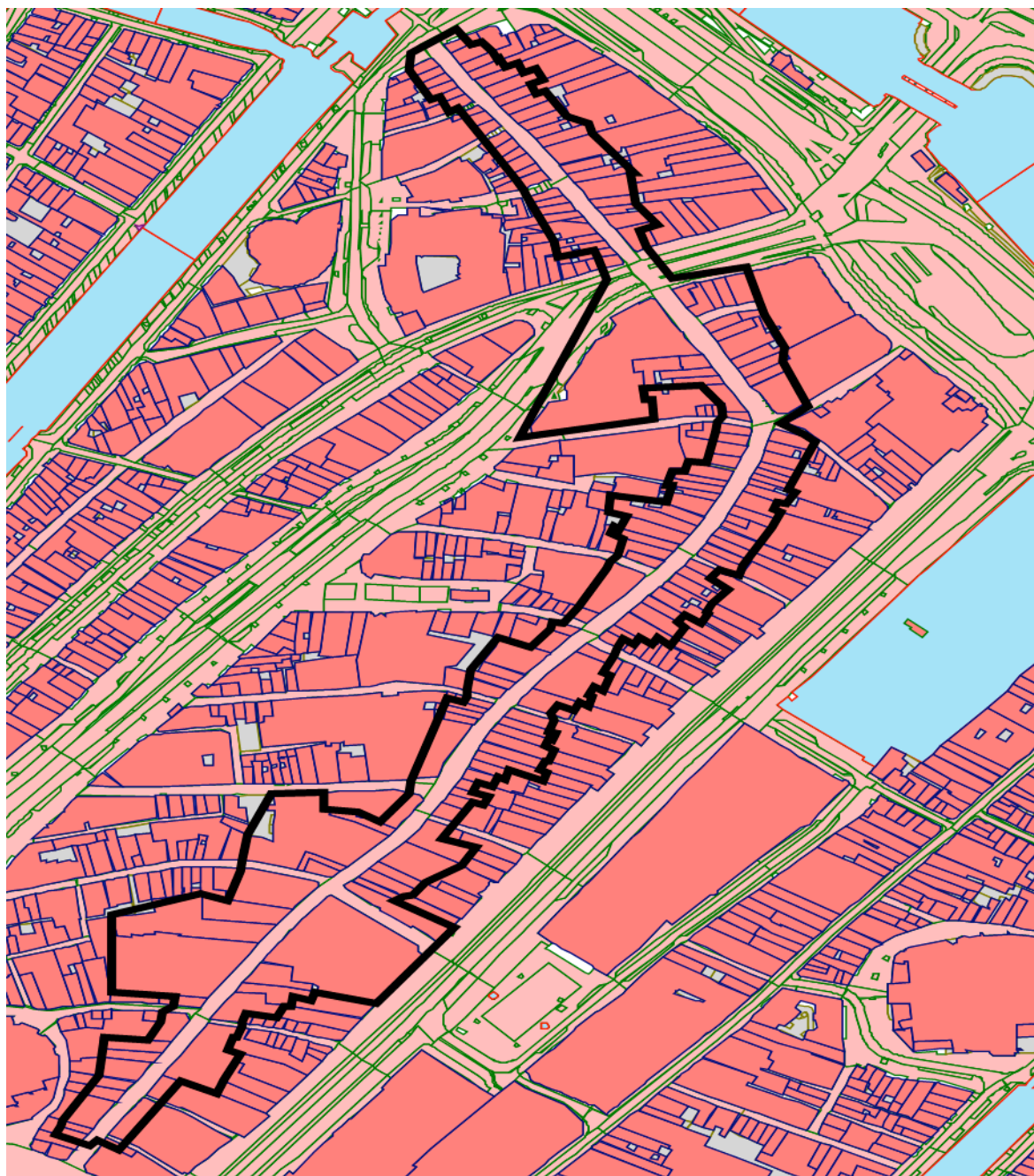
Nieuwendijk 1 t/m 239

Beurspassage 12

Damrak 70, 77

Matelaarsgracht 7, 9, 11, 13, 26

Nieuwezijds voorburgwal 5



2. Doelstellingen & Afspraken

Onze doelstellingen m.b.t. de BIZ zijn te allen tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

De BIZ vereniging beoogt de huidige activiteiten als basis voor het BIZ plan te continueren en mogelijk wat uit te breiden. Het uitgangspunt hierbij is om voor de huidige leden min of meer een zelfde bijdrage te realiseren, dan wel een verlaging, waarbij de totale opbrengst hoger zal zijn dan de huidige opbrengst omdat alle bedrijven mee zullen gaan betalen.

De BIZ vereniging zal middels de BIZ de huidige aanvullende werkzaamheden blijven verrichten en aansluiten bij de Gemeentelijke werkzaamheden, maar ook verbetering van de ruimtelijke omgeving behoren tot de doelstelling.

2.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

- Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- Profileren van de winkelstraat;
- Bezoek aan het gebied een belevenis laten zijn;
- Het versterken van ondernemersklimaat;
- Het aantrekken van nieuwe ondernemers binnen het brancheringsplan.
- Verbeteren bereikbaarheid gebied
- Realiseren van een veilige omgeving;
- Schoon, heel en veilig.

2.2 Activiteiten

- Verzorgen van sfeerverlichting in de maanden november t/m januari;
- Verzorgen van zomerdecoratie in de maanden mei t/m augustus;
- Realiseren en onderhouden van stroompunten t.b.v. sfeerverlichting;
- Organiseren van collectieve beveiligingsacties (surveillance);
- Organiseren van veiligheidstrainingen voor ondernemers en hun personeel;
- Aanschaf en plaatsing van bewegwijzering.
- Professionaliseren van de ondernemersvereniging;
- Bijhouden van website;
- Investeren in sociale media.
- Organiseren van activiteiten.

Aan deze doelstellingen hangen de volgende aandachtsgebieden, acties en activiteiten:

1. Management
2. Schoon, heel en veilig (beheerplan)
3. Stewards voor info en verwijdering oneffenheden
4. Gebiedsbranding
5. Afstemming uithangborden/kledingrekken

6. Fiets/scooter parkeerproblemen
 7. Afstemmen logistieke stromen (aanvoer goederen – afval)
 8. Bestrating
 9. Aanlichten gebouwen / eindejaarsverlichting
Feestverlichting
 10. Collectief Winkelverbod
- ad. 1 Inzet straatmanager
Communicatie/website/sociale media / nieuwsbrief
De straatmanager is de communicatie tussen gemeente, ondernemers, eigenaren en zorgt ervoor dat alle facetten van Schoon, heel en veilig worden uitgevoerd volgens het BIZ plan, de begroting en de afspraken in het SLA.
- Ad 2. Schoonmaak stewards (ook info) en zwerfvuilstofzuiger (aanvullend schoon)
Stalling en werkruimte stofzuiger en medewerkers
Graffiti bestrijding / melding openbare ruimte
Extra schoonmaakinzet boven op de SLA van de gemeente, dus m.a.w. de Nieuwendijk e.o. zal aanvullend schoon worden gemaakt/gehouden.
Opstellen Beheerplan
- Ad 3. Informatie voorziening en betrokkenheid eigenaren
Kosten stewards c.a. schoonmaakpersoneel
De inzet van schoonmaakstewards die de Glutton stofzuiger kunnen bedienen en kunnen zorgen voor aanvullend schoon en stewards die de veiligheid bewaken door in drukke tijden een extra informatiepunt/verwijzing te zijn.
- Ad 4. Wens; zomerdecoratie
In de vorm van feestverlichting, zou er bij een activiteit ook d.m.v. verlichting of banieren extra aandacht aan de activiteit geschonken kunnen worden.
Gebiedsbranding, hoe zetten we het gebied op de kaart, dmv bewegwijzering, website, apps e.d.
- Ad 5. Afstemming in uithangborden, kledingrekken, e.d.
De straatmanager heeft contact met de gemeente inzake handhaving.
- Ad 6. Fiets/scooter parkeerproblemen
Het zoeken naar oplossingen voor het fiets/scooter parkeerprobleem. Vooral in de stegen veroorzaakt dit veel overlast en zorgt voor een rommelig uitstraling.
- Ad 7. Onderzoeken; gecombineerde aanvoer en afval inzameling
In overleg met de gemeente proberen de logistieke stromen te verbeteren en contracten af te sluiten met 1 afvalaanbieder.
- Ad 8. Nieuwe bestrating
Huidige bestrating voldoet niet meer aan het eigentijdse beeld van 2018, bestrating is niet meer voorradig en bij noodzakelijke vervanging van bestrating wordt de straat een lappendeken. Het valt in het niet bij de opgeknapte Rode Loper.
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Ad 9. Aanlichten gebouwen / eindejaarsverlichting
Feestverlichting

Alle zaken rondom verlichting, extra verlichting in stegen tbv de veiligheid.

Ad 10. Collectief winkelontzegging

Doel: vergroten veiligheid voor ondernemers, bezoekers en bewoners.

Onze doelstellingen mbt de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

2.3 Afspraken

- Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers en eigenaren.

3. Heffingsplichtigen

3.1 Heffingsplichtigen zijn:

- Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping.

En

- Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping.

3.2 Uitsluitingen

Vrijwillige bijdragers: ja *(Dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ gebied vallen maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ geld te betalen aan de vereniging of stichting, zij krijgen dus geen aanslag van de belastingdienst)*

3.3 Uitsluitingen

Kerkelijke instellingen en goede doelen.
Kantoren

3.4 Aantal

De zone telt naar de stand van 2 juni 2017 in totaal 198 bijdrageplichtige ondernemers en 198 bijdrageplichtige eigenaren.

0 vrijwillige bijdragers

3. Differentiatiemethode *(er zijn verschillende differentiatiemethodes mogelijk in Amsterdam, vul onderstaand in van welke jullie gebruik maken)*

De BIZ vereniging gaat op dit moment uit van een kostendekkende bijdrage van de totale WOZ van het BIZ gebied.

De BIZ-bijdrage Ondernemers bedraagt bij een WOZ-waardeklasse van:

- € 150.000 of minder € 120,-;
- vanaf € 150.001 tot € 250.000: € 150,-;
- vanaf € 250.001 tot € 500.000: € 200,-;
- vanaf € 500.001 tot € 750.000: € 275,-;
- vanaf € 750.001 tot € 1.000.000: € 350,-;
- vanaf € 1.000.001 tot € 1.500.000: € 425,-;
- vanaf € 1.500.001 tot € 2.000.000: € 525,-;
- vanaf 2.000.001 tot € 4.000.000: € 700,-;
- vanaf 4.000.001 tot € 8.000.000: €1.000,-;
- vanaf € 8.000.001: € 1.200,-.

De BIZ-bijdrage Eigenaren bedraagt bij een WOZ-waardeklasse van:

- € 150.000 of minder € 250,-;
- vanaf € 150.001 tot € 250.000: € 250,-;
- vanaf € 250.001 tot € 500.000: € 250,-;
- vanaf € 500.001 tot € 750.000: € 250,-;
- vanaf € 750.001 tot € 1.000.000: € 400,-;
- vanaf € 1.000.001 tot € 1.500.000: € 400,-;
- vanaf € 1.500.001 tot € 2.000.000: € 500,-;
- vanaf 2.000.001 tot € 4.000.000: € 500,-;
- vanaf 4.000.001 tot € 8.000.000: € 750,-;
- vanaf € 8.000.001: € 750,-.

4. Organisatiestructuur en werkwijze

4.1 Rechtsvorm

Vereniging

4.2 De termijn

Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar.

4.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Nieuwendijk e.o. wordt gevormd door 6 personen. Het voorlopige bestuur bestaat uit:

Mike de Waal, voorzitter
Jeantine Geelhoed, secretaris
Estelle Paressie
Bartjan Hendriksen
Ivo den Besten
Jos Geurtjens

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ Nieuwendijk e.o. 2018 t/m 2022 Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Nieuwendijk e.o. uitgevoerd worden zijn:

- Nieuwsbrieven: 6 maal per e-mail
- Ondernemersbijeenkomsten
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van 2 x per jaar een ALV
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan / begroting van het komende jaar
- Aansturen van een winkelstraatmanager

Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrageplichtige eigenaren en ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis.

De bestaande Ondernemersvereniging Nieuwendijk e.o. en de Eigenarenvereniging Nieuwendijkkwartier zullen

- niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben als de BIZ geen succes blijkt te zijn.

5. Begroting BIZ

5.1 Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- Peildatum voor het bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van vereniging.

5.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Nieuwendijk te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten bedragen over de gehele BIZ-periode € 37.500,- Dat is 4,5 van de totale begroting.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

5.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode.

5.4 Begroting

BIZ plan Nieuwendijk2018

	2018	2019	2020	2021	2022
INKOMSTEN					
BIZ-subsidie	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Bijdrage vanuit gemeente/stadsdeel	17.775	17.775	17.775	17.775	17.775
Andere Subsidies					
Positief resultaat 2018 om 2021/2022 op te vangen				2025	7025
Sponsoring					
Totaal	167.775	167.775	167.775	169.800	174.800
UITGAVEN					
Schoon heel en veilig					
<i>Glutton steward</i>	22.000	30.000	32.500	35.000	40.000
<i>Glutton stalling/verz./elektra</i>	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
<i>Glutton onderhoud</i>	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<i>Graffiti verwijdering</i>	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
<i>Glutton afschrijving</i>	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Attractiviteit en gastvrijheid					
<i>Website / Social Media</i>	3.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<i>Feestverlichting</i>	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
<i>Feestverlichting elektra</i>	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<i>Zomerdecoratie</i>	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<i>Paleiskwartier</i>	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Bereikbaarheid en overig					
<i>Locatus</i>	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
<i>Stegen</i>	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000
Winkelstraatmanagement	32.000	33.000	33.000	34.000	34.000
<i>Kantoor/verz/bestuurkosten</i>	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Totale projectuitgaven	139.800	146.800	154.300	157.800	162.800
Organisatie en administratiekosten	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Reservemarge (bijv. 5%)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Totaal	151.800	158.800	166.300	169.800	174.800
Resultaat	€ 15.975	€ 8.975	€ 1.475	€ 0	€ 0

